

Số: 781/TB-THADS

Quy Nhơn, ngày 31 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 67/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

Do hai bên đương sự: Bên được thi hành án (Ngân hàng TMCP Bảo Việt) và bên phải thi hành án (ông Nguyễn Hữu Hậu và bà Nguyễn Đường Anh Hoa) không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, địa chỉ: 154 đường Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 222a, tờ bản đồ số: 21, diện tích 47,7m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại tổ 2, khu vực 7, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn (theo Giấy chứng nhận có số sổ phát hành BI 353515, số vào sổ cấp GCN: CH00538 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 12/6/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Nguyễn Hữu Hậu và bà Nguyễn Đường Anh Hoa ngày 10/8/2012).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 220, tờ bản đồ số: 21, diện tích 60,3m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại 298/2 Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, Bình Định (theo Giấy chứng nhận có số sổ phát hành AN 001308, số vào sổ cấp GCN: H00843 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 27/10/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Nguyễn Hữu Hậu và bà Nguyễn Đường Anh Hoa ngày 27/04/2012).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định và các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định pháp luật biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực

hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Khánh Sơn**